

# Afsnitsleder for Byggeri i Center for Ejendomme

Vil du stå i spidsen for vores byggeriafsnit, hvor du som byggerichef får en central rolle i at skabe gode fysiske rammer for Ballerup Kommunes borgere og ansatte? Og har du erfaring med at styre mange og komplekse byggeprojekter sikkert i mål?

Ballerup Kommune søger en ny chef for Byggeri. Som chef for Byggeri får du en nøgleposition i at sikre styringen af kommunens mange byggeprojekter med fokus på tid, økonomi og kvalitet.

I Center for Ejendomme er vi midt i en forandringsproces, hvor fokus flyttes fra traditionel ejendomsdrift til strategisk ejendomsporteføljestyling. Som led i forandringsprocessen gennemføres en omorganisering af centeret, som bl.a. medfører en højere grad af specialisering og et mindre ledelsesspænd i Byggeri. Byggeri samarbejder og koordinerer tæt med centerets øvrige afsnit: Teknik & Vedligehold, Strategi & Udvikling, Teknisk Service og Stab.

I Byggeri er eksekveringen af kommunens byggeprojekter de seneste to år øget markant. Der er samtidig nu behov for også at udvikle den kommunale bygherrefunktion med vægt på styring, høj faglighed, klima og inddragelse af brugerne.

Stillingen er for dig, der vil kombinere din byggefaglighed med god og tydelig ledelse, og som motiveres af at skabe resultater på et strategisk og politisk højt prioriteret område.

## Dine vigtigste opgaver

Som byggerichef får du personaleansvar og faglig ledelse af 11 medarbejdere herunder en koordinator. Du får ansvaret for byggeprojekterne i Center for Ejendomme, og dine hovedopgaver bliver at

- Skabe struktur, overblik, prioritering og koordinering af byggeprojekterne
- Sikre styringen af byggeprojekterne herunder risici, tid, økonomi, kvalitet, klima og brugerinddragelse
- Lede og udvikle medarbejderne, så den kommunale bygherrefunktion bliver varetaget professionelt og i overensstemmelse med rammer og regler på området.
- Udvikle Byggeri organisatorisk og kulturelt og fremme trivsel, videndeling, læring og samarbejde
- Bidrage aktivt i forhold til centerets ledergruppe og til den fortsatte udvikling af centeret.
- Sørge for en professionel betjening af det politiske niveau igennem udarbejdelse af sager og oversættelse af byggefaglighed, hvor udfordringer og muligheder samt handlerum beskrives.

## Dine kompetencer

Vi søger en leder, som kan kombinere byggefaglig tyngde med tydelig ledelse, og som:

- Har en byggefaglig uddannelsesbaggrund – fx ingeniør, arkitekt, konstruktør eller lignende
- Har solid erfaring med styring og gennemførelse af byggeprojekter – gerne i offentligt regi
- Har god forståelse for økonomi og gerne erfaring med økonomistyring af større byggeprojekter
- Er anerkendende i sin ledelsesstil, men også tydelig og i stand til at stille krav
- Evner at navigere mellem at rammesætte og sætte retning og gå tæt på og ned i detaljen, når det er påkrævet
- Har gode relationelle kompetencer og et stærkt brugerfokus
- Har erfaring med at lede og drive klimadagsordenen inden for byggeri
- Har en høj analytisk kapacitet og er i stand til at prioritere og skære til
- Har forståelse for og gerne erfaring fra en politisk styret organisation
- Kommunikerer klart og professionelt i både skrift og tale.

## Det får du hos os

- En lederstilling med både ansvar og handlerum
- Et center i rivende udvikling med klare ambitioner, dygtige medarbejdere og et godt arbejdsmiljø
- En stærk og velfungerende ledergruppe, som insisterer på et godt og ordentligt samarbejde
- En kommune med en sund økonomi
- Et tillidsfuldt forhold mellem politikere og administration.

## Hvem er vi

Center for Ejendomme er et stabscenter i Ballerup Kommune med ca. 125 medarbejdere fordelt på fire afsnit. Vi har ansvaret for kommunes samlede ejendomsportefølje på ca. 370.000 m<sup>2</sup>, der

omfatter alt fra skoler og daginstitutioner til kultur- og idrætsfaciliteter, administrationsbygninger mv. I centret varetager vi alt fra nybyggeri og renovering til vedligehold, energieffektivisering, anvisning af kapacitet samt daglig drift og service.

Vi arbejder tæt sammen med interne samarbejdspartnere og eksterne leverandører for at skabe løsninger, der er både fagligt solide og brugervenlige. Centeret er kendetegnet ved høj faglighed, stærke samarbejdsrelationer og en kultur med tillid, gensidig respekt og en uformel omgangstone. Ledelsen i centeret varetages af centerchefen i samarbejde med de fire afdelingsledere.

#### **Vil du vide mere**

Har du uddybende spørgsmål, eller ønsker du at høre mere om stillingen, er du velkommen til at kontakte centerchef Malene Møller Ruszkai på telefon 2910 5421.

Har du spørgsmål til rekrutteringsprocessen, kan du kontakte rekrutteringskonsulent Erik Sassersen Møller på telefon 2516 9431.

Læs mere om Ballerup Kommune som arbejdsplads på [job.ballerup.dk](http://job.ballerup.dk)

Du kan med fordel læse følgende dokumenter:

- [Ballerup Kommunes Budgetaftale 2026](#)
- [Ballerup Kommunes Ledelsesgrundlag](#)
- [Vision 2029](#)
- [Organisationsdiagram for Center for Ejendomme pr. 1. maj 2026.](#)

#### **Ansættelsesproces og løn**

Ansættelsesdatoen er den 1. september 2026.

Første samtalerunde forventes gennemført den 11. juni 2026 i tidsrummet ca. 8:30 – 15.00.

Mellem første og anden samtalerunde gennemfører kandidater til anden samtalerunde to analyser, henholdsvis en intelligens- og færdighedsanalyse og en personanalyse. I tilknytning til analyserne deltager kandidaterne i en personlig samtale med rekrutteringskonsulenten.

Der vil derudover blive fremsendt én eller flere cases forud for anden samtalerunde, hvor kandidaterne i anden samtalerunde præsenterer deres synspunkter på og løsning af casematerialets problemstillinger.

Anden samtalerunde forventes gennemført den 19. juni 2026 i tidsrummet 9 - 15.

Stillingen er som udgangspunkt på 37 timer og er en fast stilling.

#### **Ansøgningsfrist: 29. maj 2026.**

Vi tilbyder løn og ansættelsesvilkår ifølge gældende overenskomst efter principper om lokal løndannelse og efter aftale med den forhandlingsberettigede organisation. Lønniveau for denne stilling ligger på 56.000-69.000 kr. pr. måned afhængig af kvalifikationer og erfaring. Pension i henhold til gældende overenskomst.

Vi indhenter straffeattest.

Ballerup Kommune har indført røgfri arbejdstid. [Læs mere her.](#)

Vi ser mangfoldighed som en styrke. Derfor opfordrer vi alle uanset køn, alder, handicap, religion, seksuel orientering eller etnisk baggrund til at søge job hos os.

Send din ansøgning online. Klik på "Ansøg" nedefor og vedhæft din ansøgning, CV og uddannelsesbevis.

Vi glæder os til at møde dig.